

Cenová kalkulace: Demontáž jádra, starého vybavení, dodání materiálu a vyzdění nového jádra, obklady a dlažba, omítky, dodání a instalace elektro voda plyn vzduch, stropy z SDK, malba, sanita, WC, baterie, obložky dveře kování

Zhotovitel: Vladimír Koutný, Stará Tenice 1200, 686 01 Uh. Hradiště, GSM: 604 230 377, Jsem plátcem DPH

Zhotovitel: Jaromír Štuler, Spytihněv 211, GSM: 603 892 303, Jsem plátcem DPH

Orientační cenová nabídka je platná pro rok 2019

Č.p.	Název položky	ECONOMY	STANDARD	COMFORT
1	Zaměření + vyhotovení výkresové dokumentace	ANO	ANO	ANO
2	Statické posouzení	ANO	ANO	ANO
3	Demontáž stávající sanity, elektro, WC, demolice jádra	ANO	ANO	ANO
4	Vynesení, odvoz a bezpeč. uložení bytového jádra	ANO	ANO	ANO
5	Vynesení, odvoz a bezpeč. uložení sutě při realizaci díla	ANO	ANO	ANO
6	Demolice panelové příčky špajz	NE	ANO	ANO
7	Nové zdivo z Ytongu a omítky cementovápené	ANO	ANO	ANO
8	Stěna šachty za WC ze sádkkartonu s penetrací a otvorem 40x60cm	ANO	ANO	ANO
9	Hydroizolace stěn a podlah ve sprch koutě (nad vanou)	ANO	ANO	ANO
10	Dlažba koupelna a WC	ANO	ANO	ANO
11	Obklad na všech stěnách koupelny do výšky stropu	ANO	ANO	ANO
12	Obklad na všech stěnách WC do 1,3 m od podlahy	ANO	ANO	ANO
13	Dekor do koupelny a WC	NE	NE	ANO
14	Vyzdění a obložení sprch vaničky s odtokovou vpustí s chrom mřížkou	ANO	NE	NE
15	Podezdění a obložení sprch vaničky z litého mramoru nebo odtokový rošt	NE	ANO	ANO
16	Vzduchotechnika ALU potrubí, mřížky napojení na centrální	ANO	ANO	ANO
17	Samostatně ovládaný ventilátor s časovačem v podhledu WC a koupelny	NE	ANO	ANO
18	Posunutí vodoměrů v šachtě nad stěnovou nádržku WC	NE	ANO	ANO
19	Nová vodoinstalace od vodoměrů v PPR potrubí k vybraným zařízením	ANO	ANO	ANO
20	Nové odtokové potrubí v HT systému k vybraným zařízením	ANO	ANO	ANO
21	Příprava vodoinstalace pro vybrané baterie, pračku	ANO	ANO	ANO
22	Příprava instalace elektro voda pro myčku a sušičku	NE	ANO	ANO
23	Sádkkarton podhled - Koupelna desky s penetrací , WC SDK bílá	ANO	ANO	ANO
24	Sádkkarton podhled - Předsíň Chodba	NE	ANO	ANO
25	Sádkkarton podhled - Kuchyň Jídelna	NE	NE	ANO
26	Nová elektroinstalace, hl. vedení, jističe a proudový chránič	ANO	ANO	ANO
27	Nové el. vedení k vybraným spotřebičům zásuvky a vypínače	ANO	ANO	ANO
28	Příprava el. vedení a jištění pro indukční desku	NE	ANO	ANO
29	Bodové osvětlení LED Koupelna / WC	ANO	ANO	ANO
30	Bodové osvětlení LED Chodba / Předsíň	NE	ANO	ANO
31	Bodové osvětlení LED Kuchyň / Jídelna	NE	NE	ANO
32	Malba stropů bílou barvou - Koupelna a WC	ANO	ANO	ANO
33	Malba stropů bílou barvou - Chodba Předsíň	NE	ANO	ANO
34	Malba stropů bílou barvou - Kuchyň Jídelna	NE	NE	ANO
35	Malba nových stěn bílou barvou	ANO	ANO	ANO
36	Malba původních stěn bílou barvou chodba, kuchyň, jídelna	NE	ANO	ANO
37	Prodloužení plynové přípojky v CU pro plynový sporák	ANO	NE	NE
38	Přemístění plynové přípojky v CU potrubí pro plynový sporák	NE	ANO	ANO
39	WC Kombi	ANO	NE	NE
40	WC Závěsné s předstěnovým modulem	NE	ANO	ANO

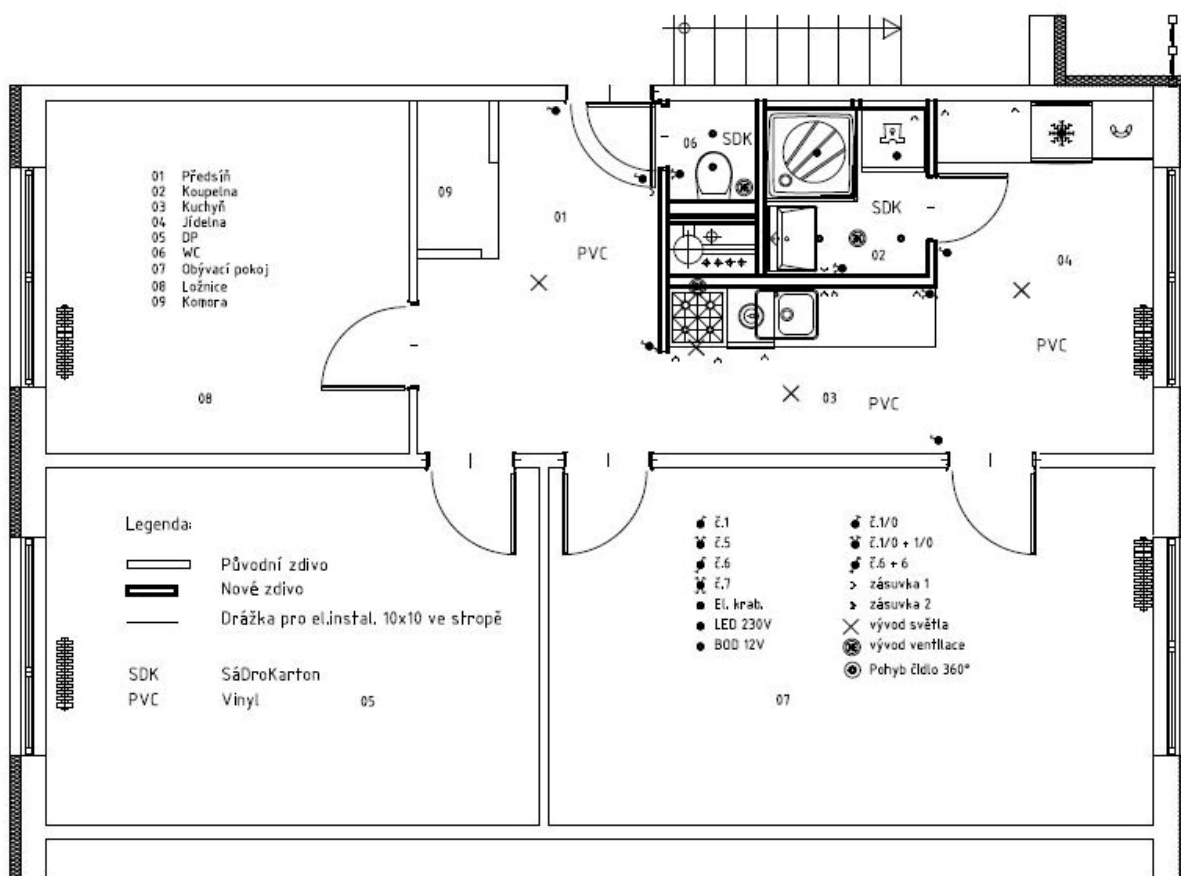
41	Umyvadlo na WC	NE	NE	ANO
42	Šachetní dvířka 400x600 bílá	ANO	ANO	ANO
43	Vanička čtverec 90x90 z litého mramoru	NE	ANO	ANO
44	Sprchová zástěna posuvné dveře 90x90x185 Výplň sklo čiré	ANO	ANO	ANO
45	Topný žebřík 60x130 bílý	NE	ANO	ANO
46	Topná rohož pod dlažbou koupelna	NE	NE	ANO
47	Umývadlo se skříňkou	ANO	ANO	ANO
48	Zrcadlo	ANO	ANO	NE
49	Zrcadlo se skříňkou	NE	NE	ANO
50	Světlo nad zrcadlem	ANO	ANO	ANO
51	Obložkové zárubně + dveře výplň voština fólie + kování	ANO	NE	NE
52	Obložkové zárubně + dveře výplň deska CPL + kování	NE	ANO	ANO
Celková cena včetně 15% DPH za práci i materiál		145 000,0 Kč	175 000,0 Kč	195 000,0 Kč

Další orientační ceny dodání materiálů a montáží včetně 15% DPH

	spotřebičů			25 000,0 Kč
	Kuchyňská linka na míru včetně montáže bez spotřebičů			60 000,0 Kč
	Stržení staré podlahy, broušení, penetrace, nivelace, lepení vinylu, olištování	předsíň	chodba	10 000,0 Kč
	Stržení staré podlahy, broušení, penetrace, nivelace, lepení vinylu, olištování	kuchyň	jídelna	16 000,0 Kč
	Revize elektroinstalace			2 000,0 Kč
	Revize plynoinstalace			1 000,0 Kč

Důležité informace k CN:

- Vysvětlivky:** SoD - Smlouva o Dílo. M+P+O Materiál + Práce + Opatření. CN Cenová nabídka dále pak CK cenová kalkulace.
- Na provedené dílo poskytujeme záruku po dobu tří let a na dodané komponenty a zboží po dobu 2 - 15 let podle daného výrobce.
- Na základě podrobně rozepsané CN můžeme garantovat, že nepřekročíme celkovou cenu za dílo.
- Při realizaci díla aktualizujeme průběžně cenovou kalkulaci, kterou předkládáme zadavateli pro kontrolu.
- Konečná cena může být ovlivněna směrem nahoru nebo dolů na základě:**
 - Změny provedení díla, materiálů nebo zboží během realizace díla, která je odsouhlasena oběma stranami. Ošetřeno ve §
 - Nucených oprav vlivem zásahu třetí osoby. Ošetřeno ve SoD
- Nové případné požadavky na pracovní úkony, zboží a materiály **během realizace díla** budou uvedeny v předávacím protokolu díla.
- Režie = Pohonné hmoty, tel., krycí materiály, přesun nářadí, zboží, mater., nákup, objednávky, administrace, ochran. pomůc
- Na vybrané zboží a provedenou práci poskytujeme slevy
- V případě **vybrání jednotlivých položek** se upravuje nebo odpadá množstevní sleva.
- V případě realizace celé zakázky, cenu za vypracování výkresové dokumentace **jednoho provedení neúčtujeme.**
- Výkresová dokumentace je důležitá pro statické posouzení díla a revizi elektroinstalace.
- Jeden měsíc před zahájením díla požadujeme uzavřít SoD
- Sedm dnů před zahájením díla požadujeme zálohu 40% z cenové kalkulace.
- V polovině díla požadujeme zálohu 50% z cenové kalkulace.
- Při předání díla vystavujeme konečnou fakturu s odečtením záloh.
- Zboží Vám budeme účtovat s 15% DPH, následně tak ušetříte dalších 6% na DPH za materiál v porovnání při vlastním zakoupením
- Ke každé rekonstrukci zajistíme statický posudek na nové zatížení podlah, dále na zásah do příček nebo nosných stěn.
- Před každou vypracovanou cenovou nabídkou provádíme zaměření požadovaného díla, které je zdarma**
- Vypracovaná nezávazná cenová nabídka na požadavek díla rekonstrukce je zdarma.**
- Další výrazné přepracování výkresové dokumentace a CN na základě změny dispozice rekonstrukce budou zpoplatněny !**



Účastníci a odpovědnost		
IN. UVPB	IN. UVPB	IN. UVPB
IN. UVPB	IN. UVPB	IN. UVPB
IN. UVPB	IN. UVPB	IN. UVPB
IN. UVPB	IN. UVPB	IN. UVPB
IN. UVPB	IN. UVPB	IN. UVPB
Soubor č. 10210 - 001 - 001		
Příloha 1 - 150		
ZÁNOV	PANELDUM	150
Výstavba		
Plošný byt 3+1		
A2V 180110 - 001		
L. 01.01		